

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 144/प्रअभ-मन/जोन-2/R.H/2013-14 दिनांक /12/2013

अनुमति-पत्र

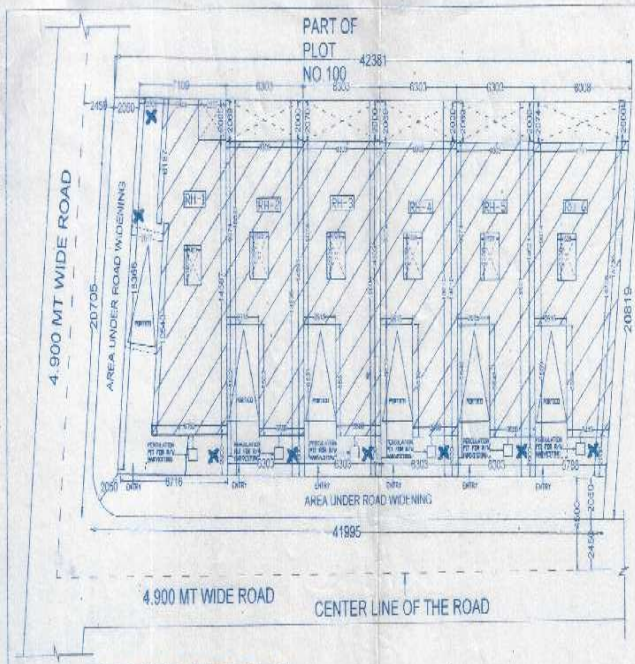
यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उरा भूमि के सम्बन्ध में जित पर उपविभाजन/पंक्तिबद्ध आवास (Row Housing) मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार का किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के भविकरण अधिकारों पर किसी का कोई अस्तर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिलेच्छत या स्वाभिव्य के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री दिवाज कुमार एवं श्री अर्जुन दास द्वारा नजूल फौ होल्डर भूखण्ड संख्या-100/1 पार्ट आफ भूखण्ड संख्या-100 दूधरगंज इलाहाबाद जोन संख्या (2) के अन्तर्गत दाखिल प्रस्तुत उपविभाजन/पंक्तिबद्ध आवास (Row Housing) मानचित्र के प्रस्तावित भाग पर निर्माण की अनुमति निम्नलिखित प्रतिबंधों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुसंग पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास अधिनियम 2008 में उपविधे संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनर्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक (Mandatory Clearances/N.O.C) की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्माण विधे जुटने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस निर्माण को आस्तिक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट जग एज बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अधिष्ठा करना होगा।
4. प्रत्येक इकाई पर 01 वृक्ष लगाना होगा तथा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक का होगा।
5. स्थल का उपभोग/अधिभोग स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही करना होगा, अन्यथा की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
6. नगर आयुक्त, नगर निगम इलाहाबाद की N.O.C पत्रांक 378/STCE/13 दिनांक 29.10.2013 (छायाप्रति संलग्न) में अधिष्ठा प्रतिबन्धों का पालन करना होगा।
7. स्थल पर रेनवाटर हावैरिटेज का कार्य नाक के अनुसार पूर्ण करकेर भू-गर्भ जल दिशा में अपवर्तित पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।
8. स्थल पर प्रस्तावना के अनुसार रास्ता आन्तरिक विकास कार्य स्वतः पूर्ण कर इच्छिप्राप्त इलाहाबाद से पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा, यदि आन्तरिक विकास कार्य में कोई ष्केत्तरी होती है तो इस निर्माण/विकासकारों को चलन करन होगा।
9. स्थल पर निर्मित पुराने निर्माण को रद्दकरकेर इन्जीनियर की देख रेख में स्वतः कराना होगा, जिससे ऊर्ध्व-जल की हानि न होने पाये।
10. प्रारम्भिक मानचित्र (MC) आधारित इकाईओं के निर्माण की अनुमति हेतु है। निर्मित भवनों का उपयोग एकल आवासीय प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा, तलवे का विषय तथा भवनों का उपविभाजन अनुसंग नहीं होगा।

Continued

270



AREA STATEMENT			
S.No.	Particular of Item	Qty	Rate
1	TOTAL PLOT AREA (AS PER SALE DEED)	677.71	300.00
2	TOTAL PLOT AREA (AS PER SITE)	600.36	266.66
3	AREA UNDER ROAD WIDENING	121.75	122.34
4	NET PLOT AREA (A-2)	478.61	147.00

PARTICULAR AREA STATEMENT				
S.No.	PLOT NOS	Area		TOTAL
		Sqft	Sqmt	
1	PH-1	1600.11	149.49	149.50
2	PH-2	1261.33	117.18	117.18
3	PH-3	1261.86	117.23	117.23
4	PH-4	1262.40	117.28	117.28
5	PH-5	1263.05	117.34	117.34
6	PH-6	1362.85	126.47	126.47
7	TOTAL PLOT AREA			747.00

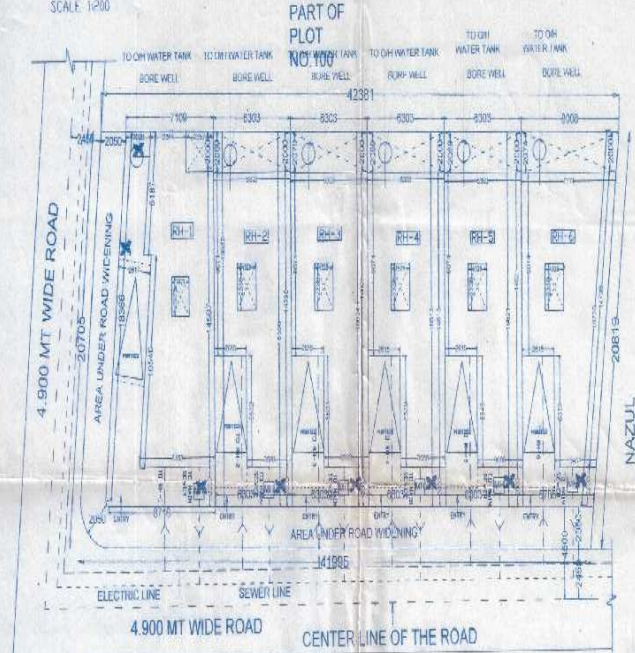
यह स्वीकृत निर्माण कार्य... कायदा के अंतर्गत...
 प्रायः करने के बाद ही इस धोरण का धारक...
 उत्तरदायी होगा या सचेत।



शेड/1000-गवन...
 इलाका विकास प्रकल्प...
 प्रस्तावक

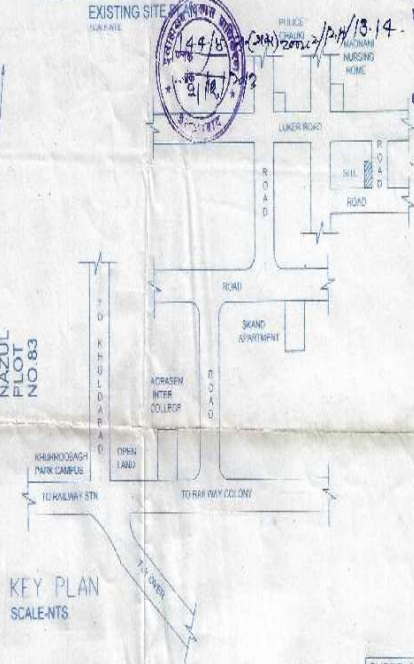
शुद्ध नगर विकास...
 80 वि. प्र. 0

PROPOSED SITE PLAN
 SCALE: 1/200



PROPOSED ELECTRIC & SEWER LAYOUT PLAN
 SCALE: 1/200

LEGEND:-
 ELECTRIC LINE = ---
 SEWER LINE = ---



KEY PLAN
 SCALE: 1/250

PROJECT:- PROPOSED ROW HOUSING AT UPVISHWAN BHUKHANI NO. 100/1
 PART OF NAZUL NEW FREE HOLD BUKHANI NO. 100, LUKEGANJ,
 MOHALLAH LUKEGANJ, ALLAHABAD

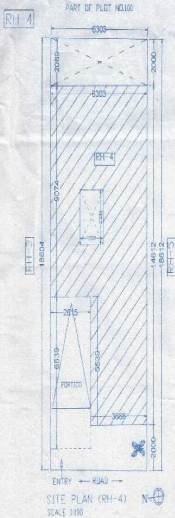
OWNER:-
 1. MR. VEJAY KUMAR
 2. MR. ARJUN DAS
 BOTH S/O LATE HUNDRAJ MAL

OWNER
 Hemant Kumar Sinha
 Mr. Arjun Das
 Mr. Vejay Kumar

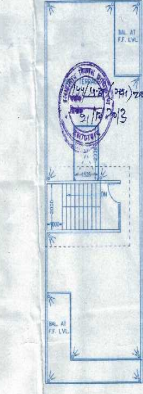
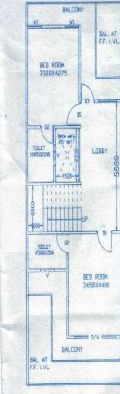
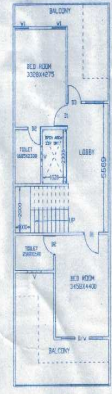
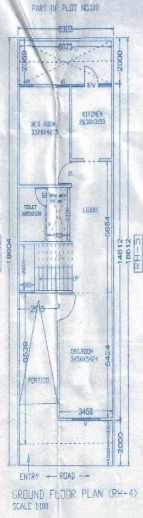
1. MR. VEJAY KUMAR
 2. MR. ARJUN DAS
 BOTH S/O LATE HUNDRAJ MAL

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS PER BY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2021

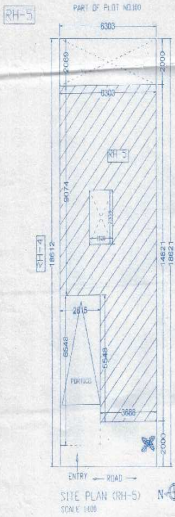
AKHILESHWAR SINGH
 ARCHITECT
 B.Arch., M.E., C.O.A.



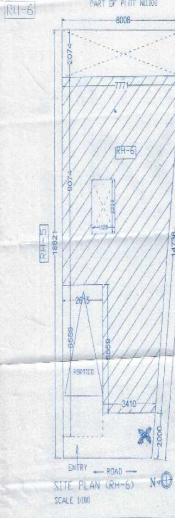
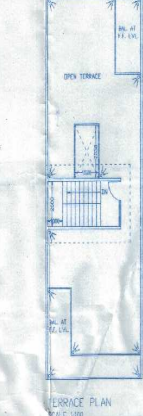
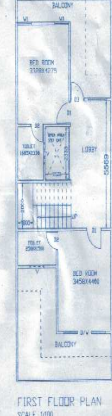
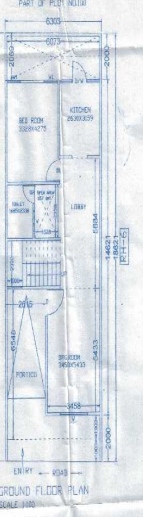
AREA STATEMENT (RH-4)				
S.No.	Particular of Plot	Items	Area	
			Sqft	Sqmt
1	RH-4	TOTAL PLOT AREA	1262.40	117.28
2		PRO. % GROUND COVERAGE		63.13
3		PRO. BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR	796.97	74.04
4		PRO. OPEN AREA AT GROUND FLOOR	465.44	43.24
5		PRO. BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR	705.04	65.50
6		PRO. BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR	705.04	65.50
7		PRO. TOTAL BUILTUP AREA	2207.05	206.04
8		PROPOSED F.A.R.		1.75
9		PRO. AREA UNDER PORTICO	183.98	17.09
10		PRO. BUILTUP AREA OF MUMTY	117.76	10.94
11		CAR PARKING PROVIDED	1	NO.
12		PRO. TOTAL HT. OF THE BUILDING		10.5 MT.



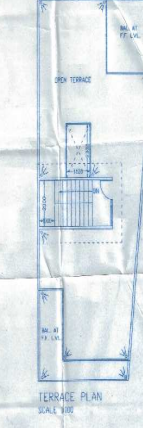
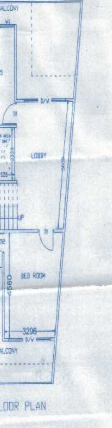
आर्किटेक्ट/इंजीनियर/ड्राफ्ट्समैन, द्वारा प्रमाणित
 प्रकृत कार्य में वह ही एक ही नाम से कार्य किया
 जा रहा है।
 1. *(Signature)*
 2. *(Signature)*
 3. *(Signature)*
 4. *(Signature)*
 5. *(Signature)*
 6. *(Signature)*
 7. *(Signature)*
 8. *(Signature)*
 9. *(Signature)*
 10. *(Signature)*
 11. *(Signature)*
 12. *(Signature)*



AREA STATEMENT (RH-5)				
S.No.	Particular of Plot	Items	Area	
			Sqft	Sqmt
1	RH-5	TOTAL PLOT AREA	1263.95	117.34
2		PRO. % GROUND COVERAGE		63.12
3		PRO. BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR	797.29	74.07
4		PRO. OPEN AREA AT GROUND FLOOR	466.76	43.27
5		PRO. BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR	705.04	65.50
6		PRO. BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR	705.04	65.50
7		PRO. TOTAL BUILTUP AREA	2207.37	206.07
8		PROPOSED F.A.R.		1.75
9		PRO. AREA UNDER PORTICO	194.28	17.12
10		PRO. BUILTUP AREA OF MUMTY	117.76	10.94
11		CAR PARKING PROVIDED	1	NO.
12		PRO. TOTAL HT. OF THE BUILDING		10.5 MT.



AREA STATEMENT (RH-6)				
S.No.	Particular of Plot	Items	Area	
			Sqft	Sqmt
1	RH-6	TOTAL PLOT AREA	1302.65	120.47
2		PRO. % GROUND COVERAGE		64.07
3		PRO. BUILTUP AREA AT GROUND FLOOR	82.47	7.62
4		PRO. OPEN AREA AT GROUND FLOOR	82.18	7.61
5		PRO. BUILTUP AREA AT FIRST FLOOR	791.17	73.68
6		PRO. BUILTUP AREA AT SECOND FLOOR	791.17	73.68
7		PRO. TOTAL BUILTUP AREA	1672.81	155.98
8		PROPOSED F.A.R.		1.75
9		PRO. AREA UNDER PORTICO	194.67	17.95
10		PRO. BUILTUP AREA OF MUMTY	117.76	10.94
11		CAR PARKING PROVIDED	1	NO.
12		PRO. TOTAL HT. OF THE BUILDING		10.5 MT.



PROJECT - PROPOSED RTD HOUSING AT UPVIBH, LAH BHUKHAND NO. 100/1
 PART OF NAZUL NEW FREE HOLD BHUKHAND NO. 100, LUKERGANJ,
 MOHALLAH LUKERGANJ, ALLAHABAD.
 OWNER -
 1. MR. VIJAY KUMAR
 2. MR. ARJUN DAS
 BOTH S/D LATE HUNDRAJ MAL.

OWNER
(Signature)
 1. MR. VIJAY KUMAR
 2. MR. ARJUN DAS
 BOTH S/D LATE HUNDRAJ MAL.

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS
 PER BY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2021
 ARCHITECT
 ARCHITECT
 S. SINGH, M.E. CO. ARCHITECT

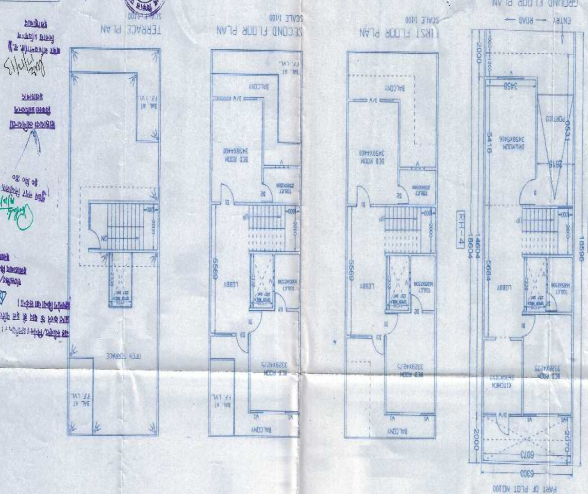
PROJECT: PROPOSED RQW HOUSING AT (PVT) BHAIJI BHAIKHAND NO. 100/7
 PART OF MAULI NEW PACE HOLD BHAIKHAND NO. 100, LAKHAPUR
 MUNICIPALITY, ALHABAD
 DWG-1 MR. VIJAY KUMAR
 2. MR. RAJAN DAS
 3. MR. S/D LATE HUNDRAJ MAL
 ARCHITECT



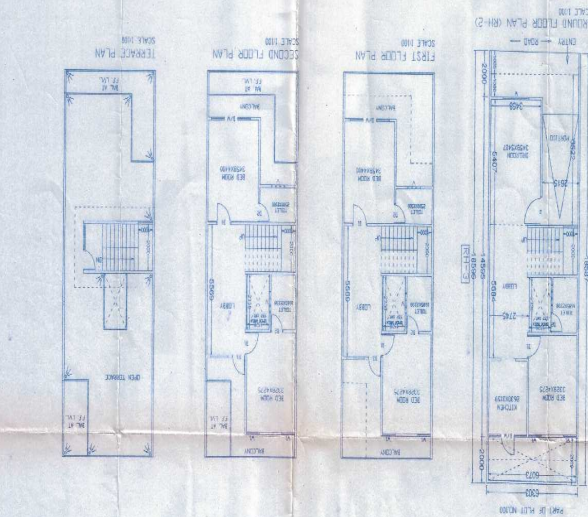
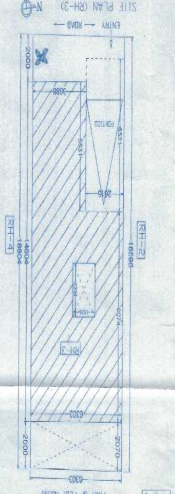
THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS PER BY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2021
 1. MR. VIJAY KUMAR
 2. MR. RAJAN DAS
 3. MR. S/D LATE HUNDRAJ MAL
 ARCHITECT



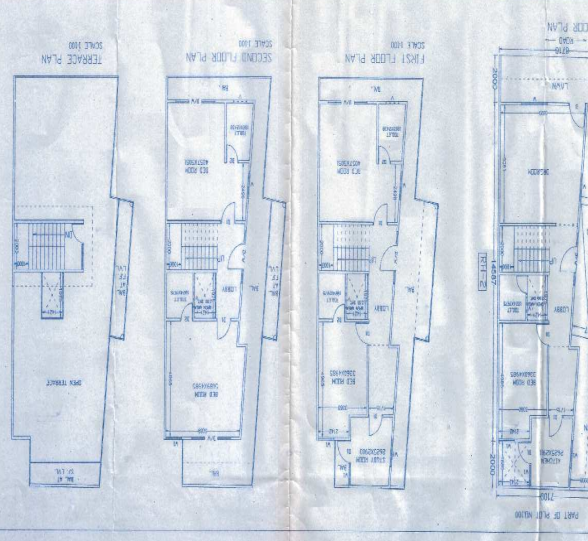
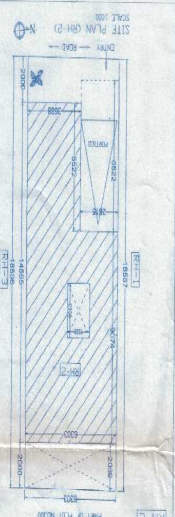
Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'DRAFT' and 'Check'.



Sl. No.	Particular	Area	Spd	Summ
1	PROJ'S GROUND COVER	63.13		63.13
2	PROJ'S AREA AT GROUND FLOOR	786.84		786.84
3	PROJ'S AREA AT GROUND FLOOR	468.22		468.22
4	PROJ'S AREA AT SECOND FLOOR	786.84		786.84
5	PROJ'S AREA AT SECOND FLOOR	468.22		468.22
6	PROJ'S TOTAL BUILT UP AREA	2092.78		2092.78
7	PROPOSED F.A.R.	1.75		
8	PROJ'S AREA UNDER AT PERMITTED	403.74		403.74
9	PROJ'S AREA OF VENTILATION	117.88		117.88
10	PROJ'S AREA PROVIDED	117.88		117.88
11	PROJ'S AREA PROVIDED	117.88		117.88
12	PROJ'S TOTAL HT. OF BUILDING	10.9 MT.		10.9 MT.



Sl. No.	Particular	Area	Spd	Summ
1	PROJ'S GROUND COVER	63.13		63.13
2	PROJ'S AREA AT GROUND FLOOR	786.84		786.84
3	PROJ'S AREA AT GROUND FLOOR	468.22		468.22
4	PROJ'S AREA AT SECOND FLOOR	786.84		786.84
5	PROJ'S AREA AT SECOND FLOOR	468.22		468.22
6	PROJ'S TOTAL BUILT UP AREA	2092.78		2092.78
7	PROPOSED F.A.R.	1.75		
8	PROJ'S AREA UNDER AT PERMITTED	403.74		403.74
9	PROJ'S AREA OF VENTILATION	117.88		117.88
10	PROJ'S AREA PROVIDED	117.88		117.88
11	PROJ'S AREA PROVIDED	117.88		117.88
12	PROJ'S TOTAL HT. OF BUILDING	10.9 MT.		10.9 MT.



Sl. No.	Particular	Area	Spd	Summ
1	PROJ'S GROUND COVER	63.13		63.13
2	PROJ'S AREA AT GROUND FLOOR	786.84		786.84
3	PROJ'S AREA AT GROUND FLOOR	468.22		468.22
4	PROJ'S AREA AT SECOND FLOOR	786.84		786.84
5	PROJ'S AREA AT SECOND FLOOR	468.22		468.22
6	PROJ'S TOTAL BUILT UP AREA	2092.78		2092.78
7	PROPOSED F.A.R.	1.75		
8	PROJ'S AREA UNDER AT PERMITTED	403.74		403.74
9	PROJ'S AREA OF VENTILATION	117.88		117.88
10	PROJ'S AREA PROVIDED	117.88		117.88
11	PROJ'S AREA PROVIDED	117.88		117.88
12	PROJ'S TOTAL HT. OF BUILDING	10.9 MT.		10.9 MT.

